

Umowa

zawarta w dniu

pomiędzy: Miastem i Gminą Piekoszów; ul. Częstochowska 66a; 26-065 Piekoszów NIP 959 147 89 26, REGON 291010599, – jednostka organizacyjna Szkoła Podstawowa im. Stefana Żeromskiego w Brynicy, reprezentowanym przez p. Annę Kmieciak - **dyrektora, zwanym dalej Zamawiającym**

a

.....

reprezentowanym/ą przez:

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

Z uwagi, iż szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty netto 130.000,00 PLN postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 tj. z dnia 2022.08.16).

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano -remontowe w wydzielonych salach budynku Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Brynicy, Przyszkolna 1, 26-065 Piekoszów, w następującym zakresie:
 - 1) wykonania posadzek z wykładzin podłogowych (rulonowych zgrzewanych) z wywinięciem na ściany na wysokość 10 cm w sali nr 1 (sala przedszkolna o powierzchni ok. 16,24 m²), nr 2 (sala przedszkolna o powierzchni ok. 48,42 m²) oraz nr 34 (sala informatyczna o powierzchni ok. 40,13 m²) oraz
 - 2) wykonania instalacji elektrycznej do zasilenia stanowisk komputerowych dla uczniów (24 stanowiska) oraz stanowiska nauczyciela (1 stanowisko) w sali nr 34 (sala informatyczna).
2. Umowa obejmuje wykonanie robót:
 - 1) W sali nr 1 (sala przedszkolna o powierzchni ok. 16,24 m²), nr 2 (sala przedszkolna o powierzchni ok. 48,42 m²) oraz nr 34 (sala informatyczna o powierzchni ok. 40,13 m²):
 - a) Zerwanie istniejących warstw posadzkowych wraz z cokolikami (listwami cokołowymi).
 - b) Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych.
 - c) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome.
 - d) Wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej.
 - e) Przygotowanie powierzchni ścian pod ułożenie cokolika.
 - f) Wykonanie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych zgrzewanych z wywinięciem na ściany 10 cm w postaci cokolika. Kolorystyka wykładzin w poszczególnych pomieszczeniach musi być uwzględniona przez wykonawcę robót z użytkownikiem obiektu (tj. Odbiorcą) przed rozpoczęciem robót.

- 2) W sali nr 34 (sala informatyczna):
 - a) Wykonanie wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) w listwach elektroinstalacyjnych od istniejącej piętrowej elektrycznej tablicy rozdzielczej do sali nr 34 (o długości ok. 10 mb).
 - b) Wykonanie w sali nr 34 elektrycznej natynkowej tablicy rozdzielczej zamykanej na klucz, wyposażonej – w szczególności – w wyłącznik nadprądowy, wyłącznik różnicowoprądowy, ochronniki przeciw napięciowe.
 - c) Wykonanie obwodów elektrycznych zasilających stanowisko komputerowe nauczyciela oraz 24 stanowiska komputerowe uczniów.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy określony w § 1 w terminie do nie **później niż 28 lipca 2023** Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy z dniem zawarcia umowy.

§ 3

Zobowiązania stron

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy jak również dysponuje osobami posiadającymi stosowne uprawnienia budowlane.

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca realizując umowę ponosi odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe wykonywanie przedmiotu umowy oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego oraz w mieniu osób trzecich, przez osoby, którymi się posługuje realizując przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót budowlanych zgodnie z umową, zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi normami, zasadami bezpieczeństwa, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej oraz przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 695, 782) z uwzględnieniem wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek na terenie budowy, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przekazać Zamawiającemu uporządkowany teren budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować podczas realizacji materiały własne oraz urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu **karty techniczne, aprobaty oraz atesty wykorzystane do realizacji zadania określonego w § 1.**
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami realizacji robót budowlanych w zakresie od niego zależnym, dostępu do mediów (energia elektryczna, woda) .

§ 4

Odbiór robót budowlanych, gwarancja

1. Wykonanie całego przedmiotu umowy jest podstawą do zgłoszenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. O zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego.
3. Jeżeli odbiór został dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, a także jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć - Zamawiający może odmówić odbioru. W razie odmowy odbioru z powyższych przyczyn nowy termin osiągnięcia gotowości do odbioru ustala się w sposób określony w ust.2. Postanowienia ust.3 stosuje się do nowego terminu osiągnięcia gotowości do odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu odbioru,
 - b) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Wszelkie czynności podczas odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Wykonawca udzieli **60 miesięcznej gwarancji** na wykonany przedmiot zamówienia, której bieg rozpoczyna się od dnia dokonania odbioru końcowego.

§ 5

Wartość umowy, sposób zapłaty

1. Za wykonanie określonego w §1 przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słowniezł.).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, nie podlega żadnym zmianom, w związku z tym Zamawiający nie dopuszcza dokonywania dodatkowych płatności.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 21 dni od dnia doręczenia jej Zamawiającemu, na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Podstawę wystawienia faktury jest protokół odbioru podpisany przez Strony bez zastrzeżeń.

§ 6

Kary umowne, odstąpienie od umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 ust. 1, w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej, w przypadku zwłoki w dokonaniu zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT, w wysokości odsetek ustawowych.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego;
 - b) Wykonawca w terminie do 5 dni od dnia przekazania terenu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny albo przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 5 dni.
4. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, z powodu okoliczności o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 7

Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć pomiędzy Stronami umowy w związku z jej realizacją, będą rozwiązywane polubownie.
2. W razie przypadku niemożliwości porozumienia się Stron w terminie nie dłuższym niż 10 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na osobę trzecią.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci zawarcia stosownego aneksu.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca i dwa Zamawiający.
4. Umowę sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności.

Wykonawca:

Zamawiający :

.....

.....