

Umowa

zawarta w dniu

pomiędzy: Miastem i Gminą Piekoszów; ul. Częstochowska 66a; 26-065 Piekoszów NIP 959 147 89 26, REGON 291010599, – jednostka organizacyjna Szkoła Podstawowa im. Stefana Żeromskiego w Brynicy, reprezentowanym przez p. Annę Kmieciak - **dyrektora, zwanym dalej Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym/ą przez:

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

Z uwagi, iż szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty netto 130.000,00 PLN postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 tj. z dnia 2022.08.16).

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania renowację parkietu w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Brynicy, Przyszkolna 1, 26-065 Piekoszów, w następującym zakresie:
2. Umowa obejmuje wykonanie robót:

Renowacja parkietu w sali gimnastycznej

- 1) Cyklinowanie bezpyłowe
- 2) Szpachlowanie szczelin
- 3) Polerowanie
- 4) Czterokrotne lakierowanie
- 5) Namalowanie linii boisk

Zakres rzeczowy robót objętych zamówieniem:

Zamówieniem objęty jest następujący zakres robót:

- 1) Powierzchnia Sali gimnastycznej - 280m²
- 2) cyklinowanie parkietu i czyszczenie listew,
- 3) szpachlowanie szczelin między klepkami
- 4) polerowanie,

- 5) warstwa podkładu Berger – Seidle FlexPrimer /podkład ekologiczny
- 6) trzy warstwy Berger – Seidle 2KPU SPORT /lakier nawierzchniowy przeznaczony do intensywnej eksploatacji sal sportowych, półmat
- 7) malowanie linii wraz z materiałami/ specjalistyczna farba/.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy określony w § 1 w terminie do nie później niż 20 lipca 2023 Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy z dniem zawarcia umowy.

§ 3

Zobowiązania stron

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy jak również dysponuje osobami posiadającymi stosowne uprawnienia budowlane i w zakresie parkieciastwa.

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca realizując umowę ponosi odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe wykonywanie przedmiotu umowy oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego oraz w mieniu osób trzecich, przez osoby, którymi się posługuje realizując przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót budowlanych zgodnie z umową, zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi normami, zasadami bezpieczeństwa, zasadami wiedzy technicznej, oraz sztuki budowlanej oraz przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 695, 782) z uwzględnieniem wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek na terenie budowy, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przekazać Zamawiającemu uporządkowany teren budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować podczas realizacji materiały własne oraz urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
5. Wykonawca zobowiązany jest **przedstawić Zamawiającemu karty techniczne, aprobaty oraz atesty** wykorzystane do realizacji zadania określonego w § 1.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami realizacji robót budowlanych w zakresie od niego zależnym, dostępu do mediów (energia elektryczna, woda) .

§ 4

Odbiór robót budowlanych, gwarancja

1. Wykonanie całego przedmiotu umowy jest podstawą do zgłoszenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. O zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego.
3. Jeżeli odbiór został dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, a także jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć - Zamawiający może odmówić odbioru. W razie odmowy odbioru z powyższych przyczyn nowy termin osiągnięcia gotowości do odbioru ustala się w sposób określony w ust.2. Postanowienia ust.3 stosuje się do nowego terminu osiągnięcia gotowości do odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu odbioru,
 - b) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Wszelkie czynności podczas odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Wykonawca udzieli 24 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, której bieg rozpoczyna się od dnia dokonania odbioru końcowego.

§ 5

Wartość umowy, sposób zapłaty

1. Za wykonanie określonego w §1 przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto(słowniezł.).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, nie podlega żadnym zmianom, w związku z tym Zamawiający nie dopuszcza dokonywania dodatkowych płatności.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 21 dni od dnia doręczenia jej Zamawiającemu, na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Podstawę wystawienia faktury jest protokół odbioru podpisany przez Strony bez zastrzeżeń.

§ 6

Kary umowne, odstąpienie od umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 ust. 1, w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej, w przypadku zwłoki w dokonaniu zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT, w wysokości odsetek ustawowych.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego;
 - b) Wykonawca w terminie do 5 dni od dnia przekazania terenu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny albo przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 5 dni.
4. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, z powodu okoliczności o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 7

Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć pomiędzy Stronami umowy w związku z jej realizacją, będą rozwiązywane polubownie.
2. W razie przypadku niemożliwości porozumienia się Stron w terminie nie dłuższym niż 10 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na osobę trzecią.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci zawarcia stosownego aneksu.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca i dwa Zamawiający.
4. Umowę sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności.

Wykonawca:

Zamawiający :

.....

.....